

REP. N. 10639/2023 Atti Privati

COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

Provincia di Arezzo

OGGETTO: CONTRATTO TRA IL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI E LO STUDIO TECNICO ASSOCIATO "SORGENTE INGEGNERIA" PER L'INCARICO PROFESSIONALE INERENTE L'AFFIDAMENTO DELLA "DIREZIONE LAVORI E IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA RELATIVO AGLI INTERVENTI STRUTTURALI SUL TORRENTE CIUFFENNA NEL TRATTO COMPRESO TRA IL PONTE ALLE MONACHE E PONTE FESPI PER LA MITIGAZIONE DEL RICHIO IDRAULICO DELL'ABITATO DI TERRANUOVA BRACCIOLINI" - CUP: C23H19000160002 - CIG: 96253523BF

L'anno 2023 (duemila), addì 12 (dodici) del mese di ottobre, tra:

- **Dott. Arch. Marco Novedrati**, domiciliato per la carica presso la sede comunale ovvero in Terranova Bracciolini (AR) - Piazza della Repubblica n. 16, nella sua qualifica di Dirigente dell'Area Servizi al Territorio, il quale dichiara di agire esclusivamente per conto del Comune di Terranova Bracciolini, che rappresenta, ai sensi del decreto sindacale n° 16 del 15/07/2021 e del D. lgs. 267/2000 (P.IVA 00231100512) nel seguito denominato "Committente";

E

- **Ing. Luca Rosadini**, nato a Montevarchi (AR) il 26.08.1973 (C.F. RSDLCU73M26F656I), iscritto nell'ordine degli Ingegneri di Arezzo al n.1045 il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di legale rappresentante del "R.T.P. (Raggruppamento Temporaneo Professionisti) costituito con Atto notarile ai rogiti Notaio Ernesto Cudia di Firenze in data 31.03.2023, registrato con n. di rep. n. 44.231 - Raccolta 23.398 (Atto notarile depositato c/o UOA Contratti Pubblici) tra: "SORGENTE INGEGNERIA - STUDIO TECNICO ASSOCIATO" (P. IVA e C.F. 01767170515) con sede in Via G. Pascoli, 20 - 52025 - Montevarchi (AR) in qualità di "Mandataria" (con % del 70,65%) e il Dott. Ing. Salvatore Morano nato a Catanzaro il 04.11.1963 e residente a Bagno a Ripoli (FI), Via Ivo Lazzeri n. 59 (C.F. MRNSVT63S04C352E) - P. IVA 04570310484, in qualità di "Mandante" (con % del 29,35%). Il R.T.P. come sopra costituito è elettivamente domiciliato, a tutti gli effetti del presente Atto, presso la sede della società "mandataria" SORGENTE INGEGNERIA come sopra riportato e di seguito denominato anche semplicemente "Affidatario" o "R.T.P.".

Detti comparenti, con il presente contratto, redatto in modalità elettronica in conformità al disposto dell'art. 32 comma 14, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50:

VISTO all'uopo quanto contenuto nella PARTE III - DISPOSIZIONI TRANSITORIE, DI COORDINAMENTO E ABROGAZIONI del nuovo Codice (d. LGS. 36/2023), ed i relativi artt. 224, 225 e 226, per effetto dei quali: per le procedure avviate antecedentemente alla data di entrata in vigore del presente Codice [D. lgs. 36/2023] si applicano le disposizioni vigenti, ovvero come previste dall'ex D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

#### PREMESSO

- CHE con deliberazione di G.C. n. 74 del 13.04.2022, si approvava il progetto esecutivo delle opere denominate "Interventi strutturali sul Torrente Ciuffenna per la mitigazione del rischio idraulico a Terranuova B.ni - Lotto 2" redatto dall' Ing. Salvatore Giacomo Morano e approvato dal Commissario per il dissesto Idrogeologico;
- CHE con determina n. 2772 del 21/12/2022 si aggiudicavano in via definitiva ed efficace i lavori di cui al predetto progetto esecutivo alla ditta: COSTRUZIONI CICUTTIN S.r.l. C.F. e P: IVA:

00163320302. Secondo l'offerta tecnica ed economica dalla stessa presentata, ovvero per l'importo offerto di euro 1.326.914,47 oltre euro 112.379,51 (per oneri sicurezze), ovvero totali euro 1.439.293,98 oltre IVA nella misura di legge.

- CHE con determinazione a contrattare del Dirigente dell'Area Servizi del Territorio n. 251 del 31/01/2023 si stabiliva di affidare il servizio attinente all'architettura e ingegneria di Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo al predetto intervento denominato "INTERVENTI STRUTTURALI SUL TORRENTE CIUFFENNA NEL TRATTO COMPRESO TRA IL PONTE ALLE MONACHE E PONTE FESPI PER LA MITIGAZIONE DEL RICHIO IDRAULICO DELL'ABITATO DI TERRANUOVA BRACCIOLINI" mediante:

- Affidamento diretto (ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, (come modificato dal D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 120/2020 ulteriormente modificato dall'art. 51 comma 1 del D.L. del 31 maggio 2021, n. 77 convertito in Legge 108/2021), con invito rivolto al costituendo R.T.P.:

(MANDATARIO) SORGENTE INGEGNERIA - STUDIO ASSOCIATO" ING. LUCA ROSADINI e ING. LEONARDO

MARINI con sede in 52025 Montevarchi (AR) - Via Pascoli, n.20 p. IVA: 01767170515, DIREZIONE LAVORI FLUVIALI E COORDINAMENTO SICUREZZA;

(MANDANTE): STUDIO MORANO, Via Ivo Lazzeri 2 50012 Bagno a Ripoli (FI) - Ing. Salvatore Giacomo Morano C.F. MRNSVT63S04C352E, P.IVA IT04570310484, DIREZIONE LAVORI STRUTTURE;

- Con il criterio del "Prezzo più basso" mediante offerta in ribasso sul prezzo posto a base di gara (secondo il disposto di cui all'art. 95 e art. 36 c. 9-bis del D. Lgs. 50/2016), ovvero ponendo a base di gara la somma di euro 61.403,86 oltre cassa e IVA al 22%.

- CHE a seguito dell'espletamento della procedura di gara, e terminati "con esito positivo" i controlli in capo all'aggiudicatario sui requisiti di ordine generale e di ordine speciale previsti dagli articoli 80 e 84 del D. Lgs. 50/2016, con Determinazione n. 553 del 08/03/2023 si Aggiudicava il Servizio oggetto del presente Contratto al "R.T.P. Costituendo (MANDATARIO) SORGENTE INGEGNERIA - STUDIO ASSOCIATO" ING. LUCA ROSADINI e ING. LEONARDO MARINI con sede in 52025 Montevarchi (AR) - Via Pascoli, n.20 P. IVA: 01767170515 - (MANDANTE): STUDIO MORANO, Via Ivo Lazzeri 2 50012

Bagno a Ripoli (FI) - Ing. Salvatore Giacomo Morano  
C.F. MRNSVT63S04C352E, P.IVA IT04570310484, per  
l'importo netto offerto di Euro 61.403,86,00 oltre  
cassa previdenziale pari al 4% per € 2.456,15 per  
totali 63.860,01 oltre Iva al 22% di euro 14.049,20  
per un totale di Euro 77.909,21;

- CHE è intenzione delle parti, come sopra  
costituite, tradurre in formale contratto la  
reciproca volontà di obbligarsi;

- CHE il contratto è stipulato mediante scrittura  
privata in forma elettronica, ai sensi dell'art.  
32, comma 14 del Codice dei Contratti Pubblici;

- CHE ai sensi dell'art. 9 del medesimo art. 32 NON  
è applicabile lo "stand-still" dei 35 giorni (in  
quanto Società selezionata mediante gara espletata  
in modalità elettronica, inferiore alle soglie di  
cui all'art. 35 e unica partecipante/offerente.

Tanto premesso, le parti STIPULANO E CONVENGONO  
quanto segue:

**ART. 1) "PREMESSE" - APPROVAZIONE**

Le parti approvano e confermano la "Premessa  
Narrativa" che si intende qui integralmente  
riportata e ben cognita dalle "parti contraenti",  
rimosso ogni dubbio e/o eccezione.

**ART. 2) COSTITUZIONE DEL "R.T.P." RAGGRUPPAMENTO**

### **TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI**

Il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti è costituito da: 1. "SORGENTE INGEGNERIA - STUDIO TECNICO ASSOCIATO" (P. IVA e C.F. 01767170515) con sede in Via G. Pascoli, 20 - 52025 - Montevarchi (AR) in qualità di "Mandataria" (con percentuale di partecipazione contrattuale del 70,65%) e il Dott. Ing. Salvatore Giacomo Morano nato a Catanzaro il 04.11.1963 e residente a Bagno a Ripoli (FI), Via Ivo Lazzeri n. 59 (C.F. MRNSVT63S04C352E) - P. IVA 04570310484, in qualità di "Mandante" (con percentuale di partecipazione contrattuale del 29,35%). Ognuno dei suddetti "Soggetti" è incaricato per i relativi adempimenti riportati nell'atto costitutivo dell'"RTP".

### **ART. 3) - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO**

Il Comune di Terranuova Bracciolini (AR), qui rappresentato dall'Arch. Marco Novedrati, Dirigente dell'Area 2 Servizi al territorio dell'Ente AFFIDA IL SERVIZIO ATTINENTE ALL'ARCHITETTURA ED INGEGNERIA PER LA "DIREZIONE LAVORI E IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA RELATIVO AGLI INTERVENTI STRUTTURALI SUL TORRENTE CIUFFENNA NEL TRATTO COMPRESO TRA IL PONTE ALLE MONACHE E PONTE FESPI PER LA MITIGAZIONE DEL RICHIO

IDRAULICO DELL'ABITATO DI TERRANUOVA BRACCIOLINI" al R.T.P. costituito da: 1. "SORGENTE INGEGNERIA - STUDIO TECNICO ASSOCIATO" (P. IVA e C.F. 01767170515) con sede in Via G. Pascoli, 20 - 52025 - Montevarchi (AR) in qualità di "Mandataria" (con percentuale di partecipazione contrattuale del 70,65%) e 2. Dott. Ing. Salvatore Giacomo Morano nato a Catanzaro il 04.11.1963 e residente a Bagno a Ripoli (FI), Via Ivo Lazzeri n. 59 (C.F. MRNSVT63S04C352E) - P. IVA 04570310484, in qualità di "Mandante" (con percentuale di partecipazione contrattuale del 29,35%), che rappresenta dall'Ing. Luca Rosadini come in epigrafe, ACCETTA, con l'osservanza delle norme contenute nel presente contratto, delle prescrizioni riportate nella lettera-invito/disciplinare di gara, nello schema di disciplinare di incarico nel pieno rispetto degli indirizzi che saranno impartiti dal Responsabile Unico Del Procedimento.

**ART. 4) - PERSONALE PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

Le attività oggetto del presente contratto devono essere eseguite dall'Affidatario mediante le figure professionali abilitate e nominativamente sotto indicate:

- 1) Direttore dei Lavori Opere Fluviali: Dott.



Ing. Leonardo Marini;

2) Direttore Lavori Opere Strutturali: Dott. Ing. Salvatore Morano;

3) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione Dott. Ing. Luca Rosadini;

Nel caso eccezionale in cui sia necessaria una sostituzione di personale, l'Appaltatore è tenuto a richiedere l'autorizzazione al RUP con un preavviso di almeno 10 giorni. Il RUP autorizzerà la sostituzione della figura professionale, previa verifica del possesso sia dei requisiti di idoneità professionale richiesti nel Disciplinare di gara, sia di un curriculum con esperienza equivalente alla figura professionale sostituita.

**ART. 5) - OGGETTO DELL' INCARICO**

L'oggetto del presente Appalto attiene all'esecuzione di servizi di architettura e ingegneria di cui all'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii, relativi alla: "DIREZIONE LAVORI E IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA RELATIVO AGLI INTERVENTI STRUTTURALI SUL TORRENTE CIUFFENNA NEL TRATTO COMPRESO TRA IL PONTE ALLE MONACHE E PONTE FESPI PER LA MITIGAZIONE DEL RICHIO IDRAULICO DELL'ABITATO DI TERRANUOVA BRACCIOLINI".

Le prestazioni ricomprese nel presente incarico consistono sinteticamente nelle seguenti attività:

1- Incarico per la Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile, contabilità dei lavori a Corpo e Misura, redazione del Certificato di regolare esecuzione ai sensi decreto ministeriale (MIT) 7 marzo 2018, n. 49;

2- Coordinamento della sicurezza per la fase di esecuzione, con aggiornamento del piano della sicurezza e di coordinamento, e del fascicolo manutenzione, ai sensi del D.lgs. 81/2008 e successive modificazioni;

**ART. 6) - SVOLGIMENTO DELL' INCARICO**

L'Affidatario svolgerà l'incarico alle dipendenze del Comune di Terranuova Bracciolini per tramite del Responsabile del Procedimento. Egli è obbligato all'osservanza delle norme vigenti, all' Articolo 2229 del Codice Civile nonché alla deontologia professionale.

Le modalità di svolgimento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi al regolamento generale approvato con D.P.R. n. 207 del 2010 (nelle parti tuttora vigenti) e al D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al decreto ministeriale (MIT) 7 marzo 2018, n. 49:

Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione», in attuazione dell'articolo 111, comma 1, del Codice.", nonché ai criteri e alle procedure impartite dal responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 23, comma 4, del D. Lgs. 50 del 2016 e ss.mm.ii..

Con riferimento all'incarico relativo al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione la prestazione dovrà essere espletata ai sensi ed in coerenza con quanto previsto dal D. Lgs. 81/08, ss.mm.ii..

La sottoscrizione del contratto da parte dell'Affidatario equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza ed incondizionata accettazione della legge dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto.

**ART.7) - ALTRE CONDIZIONI DISCIPLINANTI L' INCARICO**

1. l'Affidatario accetta espressamente che tutte le spese siano conglobate in forma forfettaria nel corrispettivo previsto, rinunciando a qualsiasi altro rimborso, indennità, vacanza, trasferta,

diritto e quant'altro.

2. L'Affidatario è inoltre obbligato, senza ulteriori corrispettivi, a partecipare a riunioni collegiali o pubbliche, indette dall'Ente committente, o a conferenze di servizi indette da qualunque pubblica autorità, per l'illustrazione della progettazione o dell'andamento dell'opera, a semplice richiesta dell'Ente committente.

3. L'Affidatario dovrà inoltre a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- garantire l'assistenza relativamente a adempimenti imposti al committente da norme cogenti (quali, ad esempio, in materia di adempimenti con l'autorità anticorruzione ex AVCP ed Osservatorio regionale, di pubblicità, di subappalto e sub affidamenti in genere, ecc.);
- effettuare la programmazione temporale dei lavori congiuntamente all'impresa esecutrice e la definizione delle modalità di svolgimento delle operazioni di cantiere, entro il termine concordato con il responsabile del procedimento nel rispetto delle previsioni regolamentari;
- garantire la presenza in cantiere, l'assistenza e sorveglianza dei lavori, ivi compresa l'adozione di tutti i provvedimenti, l'assunzione delle misure,

dei controlli e delle verifiche necessari;

- mantenere tutta la documentazione prevista dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari ed in specie aggiornato quotidianamente il giornale dei lavori, nonché aggiornata tempestivamente tutta la contabilità dei lavori sia per quanto concernente le liquidazioni in acconto (emissione dei SAL) sia per quelle relative allo Stato Finale, al fine specifico di evitare qualsiasi richiesta di interessi da parte dell'impresa esecutrice;
- essere prodotta al responsabile del procedimento, dietro semplice richiesta del medesimo, una relazione sull'andamento tecnico-economico dei lavori con valutazioni e considerazioni, in particolare, sulla produttività dell'impresa, evidenziando eventuali difficoltà o ritardi. Tali note dovranno, altresì, contenere: la descrizione dello stato delle opere al momento della maturazione dell'importo dello stato di avanzamento lavori; lo stato di corrispondenza economico tra le opere effettivamente eseguite e gli importi previsti nel computo metrico estimativo; la corrispondenza dello stato di avanzamento temporale con il programma dei lavori;

- garantire la redazione di tutti gli elaborati ed atti tecnici necessari (relazioni, domande, atti economici, contabili e grafici) alla perfetta e completa realizzazione dell'opera, ivi inclusi gli eventuali atti ed i documenti tecnici di competenza del direttore dei lavori in ordine alla materiale fruibilità dell'opera, compresi quelli di competenza della direzione dei lavori relativamente all'eventuale collaudo statico ed a quello tecnico-amministrativo;
- svolgere tutti gli adempimenti correlati all'iscrizione di eventuali riserve dell'impresa esecutrice e trattazione delle medesime riserve nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa vigente;
- garantire i necessari eventuali contatti con le aziende erogatrici di acqua, gas, energia elettrica ed altri servizi per la tempestiva risoluzione dei problemi di allacciamento e degli allestimenti impiantistici;
- assicurare, se nell'esecuzione dell'opera si rendesse necessario, nei limiti di cui all'art. 106 del codice, la predisposizione di varianti al progetto, l'immediata comunicazione al responsabile del procedimento con circostanziata e dettagliata

relazione che dovrà contenere tutti gli elementi per una valutazione dell'effettiva necessità e della congruità tecnico-amministrativa di variazione progettuale nonché con un'evidenza algebrica dei costi derivanti dalla perizia e, solo dopo l'autorizzazione scritta del predetto responsabile, dovrà essere predisposta la perizia stessa;

- emettere a cura del direttore dei lavori il Certificato di Regolare Esecuzione secondo le modalità e i tempi previsti dall'Art.102 del D. Lgs. 50/2016 e dall'art. 237 del D.P.R. n.207/2010 e ss.mm.ii..

L'incaricato si obbliga a segnalare immediatamente al Responsabile Unico del Procedimento qualsiasi fatto o circostanza di rilievo attuale o potenziale rispetto al buon andamento del cantiere.

**ART. 8) - VARIAZIONI, INTERRUZIONI, ORDINI INFORMALI**

1. L'Affidatario è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità di quanto progettato ed eseguito alla vigente normativa e dagli atti di incarico.

2. Nessuna variazione progettuale, ancorché pretesa come ordinata dagli uffici, dal responsabile del

procedimento o da qualunque altro soggetto appartenente all'Ente committente, e anche se formalmente competente all'ordine, può essere introdotta se non risulti da atto scritto e firmato dall'organo competente; in difetto del predetto atto scritto qualsiasi responsabilità resta a carico dell'Affidatario.

3. In relazione alle modifiche di contratto durante il periodo di efficacia si applica la disciplina di cui all'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016.

4. Per l'esecuzione di tali modifiche dovranno essere preliminarmente concordate fra le parti le relative competenze, da definirsi sulla base delle tariffe di cui al D.M. 17 giugno 2016, tenuto conto del ribasso d'asta offerto in sede di gara.

**ART. 9) - DURATA DELL'INCARICO E TERMINI -  
SOSPENSIONI E RECESSO**

I servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione prendono avvio sulla base delle disposizioni del Responsabile unico del procedimento con l'ordine di esecuzione dell'incarico e terminano con il rilascio del certificato di collaudo ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. n. 50/2016.

L'incarico avrà una durata massima prevista pari a



22 mesi decorrenti dalla data di affidamento del servizio da parte del RUP. La predetta durata che si intende incrementata delle eventuali sospensioni e/o proroghe, per le quali non sarà riconosciuta alcuna indennità o compenso aggiuntivo. La sottoscrizione del contratto da parte dell'Affidatario equivale a dichiarazione di impegno all'immediata assunzione dell'incarico.

La prestazione potrà anche prevedere alcune fasi intermedie che saranno definite nel contratto di affidamento. In questa fase è possibile indicare che il completamento dell'incarico nel suo complesso debba essere raggiunto entro il 30/04/2025.

Qualunque sospensione delle prestazioni o dei lavori, per qualunque causa, anche di forza maggiore deve essere comunicato tempestivamente per iscritto all'Amministrazione committente.

L'Ente committente può chiedere, con comunicazione scritta, la sospensione delle prestazioni per ragioni di pubblico interesse o di motivata opportunità ai sensi dell'art. 107 del codice. Qualora la sospensione, o le sospensioni, durino per un periodo di tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione

del servizio, o comunque quando superino sei mesi complessivi, l'esecutore può chiedere la risoluzione del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone, l'esecutore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. Nessun indennizzo è dovuto all'esecutore negli altri casi.

L'Ente committente ha facoltà di recesso in qualsiasi tempo dal presente contratto nel rispetto e con le conseguenze di cui all'art. 109 del codice.

**ART. 10) - PENALI E PROROGHE**

1. Qualora la presentazione degli elaborati dovesse avvenire oltre il termine pattuito, per sola causa imputabile alla società incaricata, verrà applicata, previa diffida, una penale in misura pari al 0,1 % del compenso stabilito, per ogni giorno di ritardo; la penale verrà trattenuta sul saldo finale, nei limiti del 10% dell'importo spettante per il corrispettivo base.

2. Superato il dieci per cento dell'ammontare netto contrattuale l'Ente committente può procedere alla risoluzione del contratto.

3. L'applicazione delle penali non esclude la

responsabilità della Affidatario per eventuali maggiori danni subiti dall'Ente committente.

4. La richiesta ed il pagamento della penale non esonera in alcun modo il soggetto affidatario dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è resa inadempiente e che ha prodotto l'insorgere dell'obbligo di pagamento delle penali stesse.

5. Nel caso in cui tale ritardo venga prorogato oltre i trenta giorni consecutivi il soggetto committente, previa messa in mora, decorsi, inutilmente, ulteriori trenta giorni consecutivi, si ritiene libero da ogni impegno od obbligo nei confronti del soggetto affidatario inadempiente. In tale evenienza, nulla sarà dovuto per il servizio sino ad allora espletato, come compensi, indennizzi, onorari o rimborsi spese, fermo restando la facoltà dell'Amministrazione di richiedere il risarcimento dei danni subiti, per il ritardo. (art. 113 bis D. Lgs 50/16).

6. La sospensione dell'esecuzione delle prestazioni è disciplinata dall'art. 107 del Codice degli Appalti e può essere altresì disposta, a norma del comma 2, dal RUP per ragioni di necessità o di pubblico interesse, tra cui l'interruzione dei finanziamenti per esigenze sopravvenute di finanza

pubblica, disposta con atto motivato delle Amministrazioni competenti.

7. Qualora la sospensione, o le sospensioni, durino per un periodo di tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione delle prestazioni, o comunque quando superino sei mesi complessivi, l'Affidatario può chiedere la risoluzione del contratto senza indennità. Le procedure di sospensione e ripresa del servizio sono comunque disciplinate dall'art. 23 del D.M Infrastrutture 7 marzo 2018 n.49.

8. Ai sensi dell'art. 107, comma 5 del D.lgs. 50/16 e ss.mm.ii., l'Affidatario che, per cause a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare le prestazioni nei termini fissati può richiederne la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza dei termini contrattuali. In ogni caso la concessione della proroga non pregiudica i diritti spettanti all'Affidatario per l'eventuale imputabilità della maggiore durata a fatto dell'Ente committente.

9. Le penalità e le sanzioni, previste e menzionate dal presente articolo, non vengono applicate per ritardi conseguenti ad inadempienze attribuibili al soggetto committente.

**ART. 11) - DOVERI DI RISERVATEZZA E ASTENSIONE**

1. L'Affidatario è tenuta alla riservatezza e al segreto d'ufficio, sia in applicazione dei principi generali sia, in particolare, per quanto attiene alle notizie che possono influire sull'andamento delle procedure.

2. L'Affidatario è personalmente responsabile degli atti ad essa affidati per l'espletamento delle prestazioni, nonché della loro riservatezza ed è obbligato alla loro conservazione e salvaguardia.

3. Senza l'autorizzazione scritta dell'Ente committente è preclusa all'Affidatario ogni possibilità di rendere noti a chiunque, in tutto o in parte, la documentazione o gli elaborati in corso di redazione o redatti, prima che questi siano formalmente adottati o approvati dall'Ente committente.

4. Ai sensi dell'art. 42 del codice, L'Affidatario deve astenersi dalle procedure connesse all'incarico nelle quali dovesse in qualche modo essere interessata, sia personalmente che indirettamente, segnalando tempestivamente all'Ente committente tale circostanza.

5. L'Affidatario deve segnalare tempestivamente per iscritto all'Ente committente qualunque

impedimento, anche solo potenziale, che dovesse insorgere nell'esecuzione del contratto.

**ART. 12) - OBBLIGHI IN MATERIA DI LAVORO, PREVIDENZA E SICUREZZA**

L'Affidatario si obbliga a ottemperare a tutti gli obblighi derivanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi comprese quelle in tema di igiene e sicurezza, previdenza e disciplina. È inoltre tenuta ad applicare ai propri dipendenti occupati nell'esecuzione del Servizio affidato, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai Contratti Collettivi Nazionali di riferimento per il proprio settore di attività.

**ART. 13 - ESTENSIONE DEGLI OBBLIGHI DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI**

L'impresa appaltatrice si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 e del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Terranuova Bracciolini approvato con ultima deliberazione di G.C. n. 193 del 11/10/2019, che dichiara di conoscere rimossa ogni dubbio e/o eccezione. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per

l'Amministrazione comunale la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

**ART. 14) - INCOMPATIBILITÀ EX DIPENDENTI COMUNALI**

L'Appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto attesta, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter del D. Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti del Comune di Terranuova Bracciolini che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune nei confronti del medesimo appaltatore, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

**ART. 15) - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

1. È facoltà dell'Ente committente risolvere il presente contratto, oltre che nei casi espressamente disciplinati all'art. 108 del codice e quelli già richiamati, quando l' Affidatario contravvenga alle condizioni di cui al contratto medesimo oppure a norme di legge o regolamentari, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, oppure assuma atteggiamenti o comportamenti ostruzionistici o inadeguati nei confronti di autorità pubbliche

competenti al rilascio di atti di assenso da acquisire in ordine all'oggetto delle prestazioni.

2. È altresì facoltà dell'Ente committente risolvere il presente contratto qualora l'Affidatario, in assenza di valida giustificazione, scritta e comunicata tempestivamente all'Ente, si discosti dalle modalità di espletamento delle prestazioni concordate o contravvenga agli obblighi sullo stesso gravanti, quali, a mero titolo esemplificativo:

a) revoca o decadenza dall'iscrizione all'ordine professionale di appartenenza; in caso di Professionista strutturato in forma associata o societaria la condizione opera quando la struttura non disponga di una figura professionale sostitutiva;

b) perdita o sospensione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione in seguito provvedimento giurisdizionale, anche di natura cautelare;

c) applicazione di misure di prevenzione o di sicurezza in materia di lotta alla criminalità organizzata;

d) violazione grave o reiterata di disposizioni in



materia fiscale, tributaria o contributiva, oppure in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro o dei diritti dei lavoratori;

e) violazione della disciplina del subappalto;

f) sopraggiunte cause di astensione o incompatibilità con lo svolgimento dell'incarico, non correttamente comunicate all'Ente committente;

g) superamento dei limiti massimi di applicazione delle penali.

h) mancata ricostituzione della cauzione nei termini previsti;

i) sostituzione, non autorizzata, di uno o più componenti del gruppo di lavoro;

j) non veridicità delle dichiarazioni fornite ai fini della partecipazione alla Gara e alla fase contrattuale;

k) violazione dell'obbligo di riservatezza;

l) mancanza, anche sopravvenuta in fase successiva all'affidamento del Servizio, dei requisiti minimi di ammissibilità indicati in fase di gara;

m) frode, o grave negligenza, nell'esecuzione degli obblighi e delle condizioni contrattuali;

n) fallimento, concordato preventivo, o altra procedura concorsuale;

o) gravi e reiterate inadempienze nella esecuzione

delle prestazioni commissionate.

3. In caso di risoluzione si applicano le norme anche procedurali di cui al Codice.

**ART. 16) - DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI**

1. I corrispettivi contrattuali sono fissi, vincolanti e onnicomprensivi e sono stati determinati in sede di procedura di affidamento.

2. L'Affidatario prende atto e riconosce espressamente che i corrispettivi di cui al presente contratto sono adeguati all'importanza della prestazione e al decoro della professione ai sensi dell'articolo 2233, secondo comma, del codice civile e sono comprensivi anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile.

3. Tenuto conto del prospetto di calcolo compreso negli atti di gara (elaborato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del codice e del DM 17/06/2016), nonché delle risultanze della procedura di affidamento di cui in premessa, avendo l'Affidatario offerto un ribasso unico del 8,75536% sull'importo a base di gara, stimato pari a 67.295,86 euro, per tutte le prestazioni descritte ai precedenti articoli e per quelle ad esse riconducibili, direttamente o indirettamente, l'importo contrattuale da

corrispondere è pari a netti Euro 61.403,86 oltre cassa previdenziale pari al 4% per € 2.456,15 per totali € 63.860,01 oltre Iva al 22% per euro 14.049,20 e quindi per complessivi Euro 77.909,21 (settantasettemilanovecentonove/21).

4. Eventuali prestazioni che dovessero rendersi necessarie nel corso dell'esecuzione dell'incarico, per esigenze sopravvenute, sono ammesse ai sensi dell'art. 106 del codice e compensate con corrispettivi determinati secondo criteri di ragionevolezza e proporzionalità rispetto ai corrispettivi di cui al comma 3, tenuto conto del ribasso offerto.

**ART. 17) - MODALITÀ DI CORRESPONSIONE DEI CORRISPETTIVI**

I corrispettivi, così come stabiliti all'articolo 12 eventualmente adeguati alle prestazioni aggiuntive e diminuiti delle eventuali penali, sono corrisposti con le modalità di cui sotto:

I corrispettivi sono erogati a seguito dell'ultimazione della relativa prestazione, con la consegna all'Ente committente della documentazione prevista dagli articoli di cui sopra e della sua approvazione, secondo le modalità ed i termini esplicitati nella LETTERA DI INVITO/DISCIPLINARE DI

GARA e riportati a seguire:

- Quota parte fino ad un massimo del 30% (nel caso che sia stata richiesta l'anticipazione alla firma del contratto secondo quanto previsto dagli articoli 35, comma 18, del D. Lgs. n. 50/2016);
- Ulteriori quote alla firma dei C.P. relativi agli S.A. in proporzione all'ammontare degli stessi sul totale dei lavori e fino al raggiungimento del 85% del totale affidato";
- Ulteriore quota parte pari al 15% a saldo alla redazione del CRE e/o collaudi;

La liquidazione dei corrispettivi è comunque subordinata al permanere dell'efficacia dell'assicurazione di cui oltre, all'accertamento dell'assenza di inadempimenti erariali ai sensi dell'articolo 48-bis del d.P.R. n. 602 del 1973 e ss.mm.ii., ed è inoltre subordinata alla verifica della regolarità contributiva.

Gli importi di cui sopra sono insensibili alla eventuale variazione degli importi dei lavori che dovessero risultare in sede di approvazione della progettazione esecutiva. Il Tecnico incaricato prende atto e riconosce espressamente che i corrispettivi di cui al presente contratto sono adeguati all'importanza della prestazione e al

decoro della professione ai sensi dell'articolo 2233, secondo comma, del Codice civile e sono comprensivi anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del Codice civile.

Resta inteso tra le parti che il corrispettivo convenuto include tutti gli oneri e le spese eventualmente necessari per lo svolgimento delle attività pattuite, incluse le spese per viaggi e trasferte effettuati a qualsivoglia titolo.

In caso di varianti in corso d'opera che comportino un incremento dell'importo dei lavori, l'Appaltatore ha diritto al riconoscimento del corrispettivo previsto per le specifiche prestazioni di cui al DM 17 giugno 2016, senza tuttavia poter pretendere una rivalutazione complessiva delle prestazioni oggetto del presente appalto sulla base del mutato importo dei lavori.

I pagamenti avverranno secondo quanto previsto nel Regolamento di Contabilità dell'Ente, comunque non oltre 30 (trenta) giorni dalla data della ricezione di regolare fattura rimessa in modalità elettronica tramite SDI ai sensi delle normative in materia. La fattura dovrà riportare i dati essenziali, ovvero: generalità complete della ditta - n. impegno - CIG

- precisa descrizione delle prestazioni cui si riferisce la fattura etc. Il codice IPA (ufficio) da indicare è il seguente: M7JNX4.

Come riportato nell' Atto di costituzione R.T.P. le somme saranno corrisposte in quota percentuale a ciascuno dei componenti il R.T.P. che rimetteranno fatture distinte secondo quanto riportato al precedente Cpv.

**ART. 18) - CAUZIONE DEFINITIVA E POLIZZA ASSICURATIVA PROFESSIONALE**

1. A garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni assunte con il presente contratto, l'Affidatario ha prodotto all'Ente committente, a titolo di cauzione definitiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 del codice e a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte con il presente atto, la garanzia fideiussoria emessa dalla compagnia assicurativa GROUPAMA S.p.a. n. 000110/113535715 in data 05/04/2024 per l'importo di € 6.140,39, pari al 10% dell'importo contrattuale (polizza "agli atti" dell'U.O.A Contratti Pubblici del Comune di Terranuova Bracciolini).

2. L'R.T.P. aggiudicatario, ovvero per esso, sia la società "Mandataria" SORGENTE INGERIA, che il

"mandante" "Ing. Salvatore Giacomo Morano", hanno prodotto ai sensi dell'art.24 comma 4 del D.lgs. 50/2016 apposita polizza assicurativa per responsabilità civile per i danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale di propria competenza e per il massimale richiesto, ovvero pari ad almeno euro 1.500.000.

3. Lo stesso aggiudicatario ha prodotto apposita dichiarazione con la quale si impegna a mantenere valida detta polizza fino alla data di rilascio del certificato di collaudo provvisorio, dandone annualmente comprova alla Stazione Appaltante.

4. La polizza di cui al precedente punto 1 copre i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, compresi i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto posto a base di gara che abbiano determinato a carico dell'Amministrazione committente nuove spese di progettazione o maggiori costi. In caso di errori od omissioni progettuali l'Amministrazione committente può richiedere al tecnico di nuovamente progettare i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.

5. L'aggiudicatario ha inoltre prodotto apposita

polizza assicurativa per la copertura contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esercizio dell'attività professionale legata all'esecuzione del progetto, estesa a tutta la durata dei lavori e sino all'emissione del certificato di collaudo con un massimale pari a Euro 1.500.000,00.

La polizza presentata all'Amministrazione committente avrà efficacia sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La mancata conservazione e dimostrazione di efficacia della polizza esonera l'amministrazione dal pagamento dei corrispettivi. Per quanto non diversamente disposto si applicano l'articolo 24, comma 4 ultimo periodo del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.. Le polizze di cui sopra sono depositate agli atti dell'UOA Contratti pubblici dell'ente.

**ART. 19) - SUBAPPALTO**

A garanzia della riconducibilità delle prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24 comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016, non è consentito agli operatori economici affidatari il subappalto di tali prestazioni. Ai sensi dell'art. 31, comma 8 l'Aggiudicatario può avvalersi del subappalto con



riferimento alle indagini geologiche, geotecniche e sismiche, alla esecuzione di sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, alla predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali, con esclusione delle relazioni geologiche. L'Aggiudicatario può affidare a terzi le attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità del progettista anche ai fini di tali attività.

L'Appaltatore potrà affidare in subappalto i servizi sopra indicati, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:

- a) il subappaltatore sia qualificato e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui all'articolo 80;
- b) all'atto dell'offerta siano stati indicati i servizi che si intende subappaltare;

A Tal fine l'appaltatore ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016, in sede di gara ha riportato in merito al subappalto nel Modulo "D.G.U.E.": "NON

intende subappaltare parte del contratto a terzi".

In ragione di ciò ogni subappalto è precluso.

**ART. 20) - CESSIONE DEL CONTRATTO**

È vietata la cessione totale, o parziale, del contratto. Ogni atto contrario è nullo. La violazione di quanto disposto dal presente articolo dà diritto all'Amministrazione di risolvere il rapporto ai sensi e per gli effetti di cui al 1456 c.c. con conseguente risarcimento dei danni.

**ART. 21) - DOMICILIO E RAPPRESENTANZA DELLE PARTI**

1. L'Affidatario elegge il proprio domicilio per tutti gli effetti di cui al presente contratto presso la sede della società "mandataria" SORGENTE INGEGNERIA come più volte in precedenza richiamata. Le notificazioni e le intimazioni saranno effettuate mediante lettera raccomandata o PEC all'indirizzo: [sorgente.ingegneria@pec.it](mailto:sorgente.ingegneria@pec.it).

2. L'Affidatario individua il seguente soggetto come responsabile dell'esecuzione del contratto e del coordinamento fra le varie prestazioni integrate, nonché come referente per ogni aspetto tecnico, amministrativo ed economico dello stesso: Ing. Luca Rosadini in qualità di legale rappresentante della società "mandataria" (SORGENTE INGEGNERIA).

3. Ogni comunicazione, richiesta e ordine indirizzati dall'Ente committente e dai suoi rappresentanti a uno dei soggetti di cui al comma 3 si intende effettuato alla Affidatario.

4. Ogni comunicazione, richiesta, osservazione, atto o documento che l'Affidatario intenda far pervenire all'Ente committente è trasmessa presso la sede dell'ente e indirizzata al Responsabile del procedimento.

#### **ART. 22) - TUTELA E TRATTAMENTO DATI**

Tutti i dati comunicati dalle parti sono trattati dalle stesse nella persona dei rispettivi titolari dei trattamenti ai sensi del Regolamento UE 2016/679 per le finalità previste dalla presente convenzione. I dati sono trattati per il tempo strettamente necessario per le finalità per i quali sono stati raccolti e in ogni momento sarà possibile esercitare i propri diritti ai sensi degli artt. 7, 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento UE n. 2016/679. L'informativa completa ai sensi del Regolamento UE 2016/679 relativa al trattamento dei dati personali effettuati dal comune è consultabile all'indirizzo url: [www.comune.terranuova-bracciolini.ar.it](http://www.comune.terranuova-bracciolini.ar.it). E presso la sede del titolare. Per il Comune di Terranuova

Bracciolini il titolare del trattamento è individuato nella persona del Sindaco protempore, sig. Sergio Chienni, domiciliato per la carica c/o la sede del Comune di Terranuova Bracciolini in Piazza della Repubblica, 16 - 52028 - Terranuova Bracciolini (AR). Per il R.T.P. aggiudicatario l'informativa relativa al trattamento dei dati personali effettuati dalla stessa è consultabile presso la sede della società "mandataria" in Via Giovanni Pascoli, 20 - Montevarchi (AR). Per il R.T.P. affidatario il titolare del trattamento dati è individuato nella persona dell'Ing. Luca Rosadini per conto della Società che rappresenta e domiciliato per tale carica presso la sede della stessa.

**ART. 23) - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI**

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii. sulla "tracciabilità dei flussi finanziari" il R.T.P. aggiudicatario ha regolarmente trasmesso i dati dei c/c dedicati su cui l'ente dovrà effettuare i pagamenti sia dei componenti la società "Mandataria" ("SORGENTE INGENERIA"), sia del "mandante" (Ing. Salvatore Giacomo Morano). Dati agli atti dell'UOA Contratti Pubblici dell'ente.

**ART. 24) - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E DIRETTORE DELL'ESECUZIONE**

Ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento Amministrativo di cui al presente contratto è stato designato nella persona dell'Ing. Stefano Lignoli, responsabile di P.O. del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Terranuova Bracciolini (AR);

**ART. 25) - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le eventuali controversie circa l'interpretazione e l'applicazione del presente disciplinare sarà competente il Foro di Arezzo. È esclusa in ogni caso la competenza arbitrale

**ART. 26) - SPESE CONTRATTUALI**

Il presente contratto è stipulato in forma privata ed elettronica e sarà registrato solo in caso d'uso. In caso di registrazione tutte le spese contrattuali, ivi comprese quelle per bollo, tasse, registrazioni, imposte e diritti, nessuna esclusa od eccettuata, saranno a carico dell'aggiudicataria.

**ART. 27) - NORME FISCALI**

Ai fini della eventuale registrazione in caso d'uso, come precisato al precedente articolo 22 e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti

dichiarano che il presente contratto è sottoposto al regime fiscale dell'I.V.A. nella misura di legge, per cui, in caso di registrazione, sarà applicabile l'imposta in misura fissa a mente del D.P.R. 26.4.1986, n. 131, art. 40. Per il presente contratto l'Imposta di Bollo è assolta mediante marche da bollo con il seguente identificativi:

01220598413531 per l'importo complessivo di € 160,00.

**ART. 28) - NORME DI RINVIO**

1. Per tutto quanto non espressamente previsto, si fa rinvio alle vigenti norme in materia di contratti pubblici ed in particolare:

- il D. Lgs. n. 50/2016;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti rimaste in vigore in via transitoria;
- il D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 49 del 07.03.2018;
- la L.R. n. 38/2007, per le parti compatibili con il D. Lgs. n. 50/2016.

2. Si richiamano altresì tutte le prescrizioni contenute negli atti di gara, nessuno escluso, nonché le obbligazioni assunte dalla Affidatario in base all'offerta presentata in sede di gara.

Il presente contratto si compone di numero trentanove pagine a video.

Le Parti, dopo la rilettura dell'atto lo attestano conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono digitalmente come segue.

Per il Comune:

Il Dirigente Area 2 "Servizi al Territorio"

Dott. Arch. Marco Novedrati

Per l'R.T.P. " \_\_\_\_\_

Ing. Luca Rosadini \_\_\_\_\_